

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-388/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

**PETRUS d.o.o. u stečaju**

**OIB: 91833209783**

**Put Cavtata 10, Cavtat**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.08.2020. DO 18.11.2020.**

#### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Stečajna upraviteljica primila je dokumentaciju Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišno – knjižni odjel Dubrovnik, i to Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u z.ul. 455 k.o. Čelopeci, od dana 17. kolovoza 2020., predlagatelja: Frano Prohaska iz Dubrovnika, Ive Vojnovića 104, OIB: 29830877415 zastupan po punomoćniku Mariju Kaznačić, odvjetniku iz Dubrovnika, protu stranka: Petrus d.o.o. u stečaju iz Cavtata, Put Cavtata 10, OIB: 91833209783 zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a ona po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita.

U Prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u z.ul. 455 k.o. Čelopeci predlagatelj predlaže sudu:

- otvoriti pojedinačni ispravn postupak u z.ul. 455 kč.br. 26/3 k.o. 306231 Čelopeci
- provesti upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka
- objaviti javni oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka
- provesti raspravu za ispravak postupka
- provesti uknjižbu vlasništva na način da se kao vlasnik kč.br. 26/3 za 3/20 dijela vlasništva upiše predlagatelj.

Predlagatelj je u spis za sud i protu stranku dostavio potvrde o izvršenoj transakciji Agram Banke d.d. kojom se potvrđuje da je predlagatelj odnosno njegov otac izvršio uplatu kupoprodajne cijene na način da je:

- 30.08.2010. plaćen iznos od 183.000,00 kn što predstavlja protuvrijednost iznosa od 25.000,00 EUR-a
- 04.10.2010. plaćen iznos od 73.550,00 kn što predstavlja protuvrijednost iznosa od 10.000,00 EUR-a
- 20.12.2010. plaćen iznos od 73.875,61 kn što predstavlja protuvrijednost od 10.000,00 EUR-a.

**Dokaz: *Prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u z.ul. 455 k.o. Čelopeci.***

Protu stranka Petrus d.o.o. u stečaju iz Cavtata, Put Cavtata 10, OIB: 91833209783 zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a ona po punomoćniku Damiru Gruiću odvjetniku iz Splita, dana 6. listopada 2020. uputila je podnesak Općinskom sudu u Dubrovniku na poslovni broj Z-4708/2020, kojim se očituje na podnesak predlagatelja od 17. kolovoza 2020. i dokumentaciju koja je zaprimljena uz taj podnesak.

**Dokaz: *Podnesak punomoćnika Damira Gruića, Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišno – knjižni odjel u Dubrovniku na poslovni broj: Z – 4708/2020.***

U podnesku punomoćnika Damira Gruića u bitnom se navodi da iz podneska predlagatelja od 17. kolovoza 2020., nema dokaza da je predlagatelj u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu (kupoprodajna cijena je 50.000,00 EUR-a).

Nadalje, sam predlagatelj u prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 455 k.o. Čelopeci, navodi kako je zbog kašnjenja sa useljenjem posljednji iznos kupoprodajne cijene (5.000,00 EUR-a) platio naknadno, ali o tome ne dostavlja nikakav dokaz u spis.

Stečajna upraviteljica je izvršila provjeru kod OTP banke d.d. s ciljem utvrđivanja da li su gore navedeni iznosi i to: iznos od 183.000,00 kn što predstavlja protuvrijednost iznosa od 25.000,00 EUR-a plaćen 30.08.2010., iznos od 73.550,00 kn što predstavlja protuvrijednost iznosa od 10.000,00 EUR-plaćen 4.10.2020., iznos od 73.875,61 kn što predstavlja protuvrijednost od 10.000,00 EUR-a plaćen 20.10.2010., zaista i uplaćeni na račun pravnog prednika stečajnog dužnika.

Prema očitovanju Nikoline Pulig, bankarice specijalista za korporativne klijente, i prema potvrdama o uplatama OTP banke d.d., PC Dubrovnik, izvršene su slijedeće uplate u korist računa broj 2330003-1500208626 koji je stečajni dužnik PETRUS d.o.o. imao otvoren u OTP banci (prije Splitska banka d.d.):

- na dan 31.08.2010. Frano Prohaska izvršio je uplatu za I. ratu stana u iznosu od 183.00.00 kn,
- na dan 04.10.2010. Antun Prohaska izvršio je uplatu za II. ratu stana u iznosu od 73.550,00 kn
- na dan 20.12. 2010, Antun Prohaska izvršio je uplatu III. rate za najam u iznosu od 73.875,61 kn.

**Dokaz: *Potvrde o uplatama Splitske banke***

Iz svega gore navedenog proizlazi da su Frano i Antun Prohaska platili na ime kupoprodajne cijene iznos od 45.000, 00 EUR-a na ime kupoprodajne cijene za predmetni stan, upisan u Z.U. 455 k.o. Čelopeci, međutim nema dokaza da je plaćen preostali iznos od 5.000.00 EUR u trenutku kada je Frano Prohaska ušao u posjed stana, no nesporno je da se nalazi u posjedu stana i da je ta obveza dospjela.

Stečajna upraviteljica naložila je punomoćniku Damiru Gruiću da pisanim putem stupi u kontakt s predlagateljem Franom Prohaskom putem punomoćnika Marija Kaznačića, odvjetnika iz Dubrovnika, te da zatraži pisano očitovanje da li je preostali iznos od 5.000,00 plaćen, i ako je plaćen da dostavi potvrdu o izvršenom plaćanju, a ako nije da izvrši uplatu na račun stečajnog dužnika.

Do momenta sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila gore navedeno pisano očitovanje punomoćnika Marija Kaznačića.

## **I.2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Trgovački sud u Dubrovniku dostavio je u sigurnom elektroničkom poštanskom pretincu stečajnoj upraviteljici pismena iz predmeta Povrv-172/2020, Rješenje Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem: 71 Pž-3871/2020-2, u pravnoj stvari tužitelja SANITAT Dubrovnik d.o.o. OIB 99080716453, Dubrovnik, protiv tuženika PETRUS d.o.o. u stečaju, OIB 91833209783, Cavtat, Put Cavtata 10, radi isplate iznosa od 1.220,00 kn, odlučujući o tužnikovoj žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj Povrv-69/2020 od 28. svibnja 2020.

**Dokaz: Rješenje Visokog trgovačkog suda poslovni broj: 71 Pž-3871/2020-2**

## **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

## **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika, te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

# **II STANJE STEČAJNE MASE**

## **II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

### **a. nekretnine**

#### **1. Nekretnina upisana u ZK uložak: 2832**

Kat. čestica 627/7 DVORIŠTE ukupne površine 734 m<sup>2</sup>

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 999903, GRUŽ

#### **Sadržaj upisa:**

ZK tijelo II – 7. Suvlasnički dio: 2/734

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

**Tereta nema.**

### **2. Nekretnina upisana u ZK uložak: 455**

Kat. čestica 26/3 DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA ukupne površine 251 m<sup>2</sup>

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306231, ČELOPECI

#### **Sadržaj upisa:**

2. Suvlasnički dio: 3/20

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 102.1. Zaprimljeno 21.07.2011. godine broj Z-4016/11

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV 6671/10 javnog bilježnika Nikše Mozare iz Dubrovnika predbilježuje se pravo vlasništva vrhu 3/20 dijela spadajućeg Petrus d.o.o., a u korist: **PROHASKA FRANO, OIB: 29830877415, Dubrovnik, Iva Vojnovića 104**

### **3. Nekretnina upisana u ZK uložak: 954**

Kat. čestica 679/1

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK

Katastarska općina: 306215, Cavtat

#### **Sadržaj upisa:**

33. Suvlasnički dio: 222/2000

PETRUS, d.o.o., OIB: 91833209783, Cavtat, Put od Cavtata 10

2.1. Zaprimljeno 11.11.2014. godine broj Z-5765/14

Na temelju Ugovora o kupoprodaji br. ov. 2642/14, Dodatka I ugovora o kupoprodaji br. Ov. 9060/14 i Potvrde br. Ov. 9062/14 sve javnog bilježnika Nikša Mozara iz Dubrovnika, predbilježuje se pravo vlasništva i to 66/2000 dijela čest. zem. 679/1 k.o. Cavtat, a u korist:

**KRALJ IVO, OIB: 52598764629, CAVTAT, OBALA ANTE STAREČEVIĆA 20**

### **b. Pokretnine**

M1- osobni automobil marke JEEP GRAND CHEROKEE 2.7 TD LIMITED, godina proizvodnje 2004. broj šasije 1J8G2E8A24Y165437, reg. oznake DU964DG

Navedeno vozilo opterećeno je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DUBROVNIK.

### **c. Novčana sredstva na računu i u blagajni**

Na dan 9. listopada 2020. stanje na računu iznosi 33.694,85 kn.

### **II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja**

Vozilo marke AUDI Model/tip: 3.0 TDI QUATTRO/A6, godina proizvodnje 2004., broj šasije WAUZZZ4F95N042464, reg. oznake DU316GD, iznos unovčenja 20.000,00 kn.

### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja**

Skupština vjerovnika je održana kod Trgovačkog suda u Dubrovniku, dana 20. listopada 2020. radi odlučivanja o prodaji imovine stečajnog dužnika i to:

- nekretnina oznake kat. čestica 627/7 dvorište, ukupne površine 734 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 2/734 z.ul. 2832 K.O. Gruž,

- nekretnina oznake kat. čestica 679/1, 33 suvlasnički dio 222/2000, z.ul. 954 K.O. Cavtat.

Na skupštini nije bilo predloženih odluka o prodaji, te nije bilo ni glasovanja za te odluke.

#### **II.4. Razlučna prava**

Sukladno članku 258. stavak 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015, 104/2017, dalje u tekstu; SZ) Anamarija Bokan, odvjetnica iz Splita, Domovinskog rata 27B obavijestila je stečajnu upraviteljicu da njena stranka Alen Markulić OIB: 61170276952, iz Splita, Antuna Branka Šimića 112, ima razlučno pravo na imovini stečajnog dužnika PETRUS d.o.o. u stečaju, i to na nekretnini označenoj kao ZK tijelo 1 – 10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m<sup>2</sup> i spremište površine 37,71 m<sup>2</sup> na III. katu zgr. 649. nekretnine upisane u ZK uložak 2832 Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni Dubrovnik, Katastarska općina Gruž, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 54.400,00 EUR-a u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB s troškovima i nuzgredicama, na temelju Ugovora o zajmu sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na predlagatelja osiguranja, zaključenog između PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge OIB: 91833209783 MBS: 25706295757 iz Cavtata, Put Cavtata 10 zastupan po članu uprave ANDRU GANDIĆU OIB: 25706295754 iz Čilipa, Rusići 19, kao zajmoprimca/protivnika osiguranja, s jedne strane i MARKULIĆ ALENA OIB: 61170276952, iz Splita, Antuna Branka Šimića 112, kao zajmodavca predlagatelja osiguranja s druge strane, solemniziranog od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita pod brojem OV-321/17 od dana 17.03.2017.

Također, u prilogu je dostavljena izjava Alena Markulića od dana 25. rujna 2018. ovjerena od strane javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj pod brojem OV- 9935/2018 da predmetna tražbina nije plaćena po dospelju.

U prilogu se dostavlja i Obavijest javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita posl.br. OU-293/18 od 4. veljače 2020. da se u naprijed navedenom predmetu neće provesti postupak po čl. 322 OZ-a jer je nad protivnikom osiguranja PETRUS d.o.o. otvoren stečajni postupak.

Slijedom gore navedenog, stečajna upraviteljica podneskom dana 30. rujna 2020., predložila je sudu unovčenje predmetne nekretnine u stečajnom postupku nad dužnikom PETRUS d.o.o. u stečaju, OIB: 91833209783, sukladno članku 247. st.1. i 2. SZ-a, i donošenje rješenje o prodaji nekretnine označenoj kao ZK tijelo 1 – 10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m<sup>2</sup> i spremište površine 37,71 m<sup>2</sup> na III, katu zgr. 649. nekretnine upisane u ZK uložak 2832 Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni Dubrovnik, Katastarska općina Gruž.

Trgovački sud u Dubrovniku, pod poslovnim brojem 6-St. 388/2019-108 dana 10. studenog 2020. donosi rješenje o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnine oznake katastarske čestice:

kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m<sup>2</sup>, z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I -10. Suvlasnički dio: 1242/266020 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), spremište površine 5,31 m<sup>2</sup> i spremište površine 37,71 m<sup>2</sup> na III. katu zgr. 649.

Stečajna upraviteljica izvršit će procjenu gore opisane nekretnine, te procjenu tržišne vrijednosti gore navedene nekretnine dostaviti sudu na daljnje postupanje.

## II.5 .Izlučna prava

Izlučni vjerovnik MERCEDES BENZ LEASING HRVATSKA d.o.o., OIB 17080997510, Zagreb, Kovinska 5 uzeo je u posjed predmet izlučnog prava i to vozilo M1- osobni automobil Porsche Panamera 3.0. V-6 E-HYBRID, broj šasijske WPOZZZ97ZEL040076, te je o tome obavijestio stečajnu upraviteljicu. Drugih izlučnih zahtjeva nema.

## II.6. Vjerovnici stečajne mase

**Početno stanje na dan 11. listopada 2019. iznosilo je 48.643,10 kn**

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 11.10.2019. do 09.11.2020.

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	48.643,10	Donos sa starog žiro računa	11.10.2019.	1
100,00	0,00	Sudske pristojbe	12.11.2019.	2
80,10	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.12.2019.	3
00,00	0,70	Pasivna kamata	31.12.2019.	4
50,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.01.2020.	1
170,00	0,00	Naplata naknade SBERBNK d.d.	24.01.2020.	2
602,50	0,00	Plaćanje po ponudi	07.02.2020.	3
150,00	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	10.02.2020.	4
0,00	20.000,00	Uplata za vozilo AUDI A6	02.03.2020.	5
45,00	0,00	Fina- preslik	06.03.2020.	6
52,50	0,00	Naplata naknade SBERBANK d.d.	09.03.2020.	7
4.000,00	0,00	Vadis knjig.usluge 11.,12., 2019. i 01., 02. 2020.	13.03.2020.	8
9.994,43	0,00	Državni proračun RF	30.03.2020.	9
0,00	1,31	Pasivna kamata	31.03.2020.	10
58,30	0,00	Naplata naknade	08.04.2020.	11
1.000,00	0,00	Vadis knjig. usluge 3/2020.	22.04.2020.	12
2.846,00	0,00	PDV-e	22.04.2020.	12
55,00	0,00	Naplata naknade	11.05.2020.	13
2.800,00	0,00	GEO ARION d.o.o. pl. računa br. 32-100-20	27.05.2020.	14
63,00	0,00	Naplata naknade	08.06.2020.	15
3.750,00	0,00	Agencija Roko Mijanović pl. računa br. 43/1/1	29.06.2020.	16
0,00	1,23	Pasivna kamata	30.06.2020.	17

52,50	0,00	Naplata naknade	08.07.2020.	18
300,00	0,00	Pristojbe iz predmeta Povrv-69/2020	22.07.2020.	19
52,50	0,00	Naplata naknade	11.08.2020.	20
4.000,00	0,00	Vadis d.o.o. plaćanje računa br. 500/FIN/1 (knjig. usluge 4.,5.,6.,7., 2020.	11.08.2020.	21
3.125,00	0,00	Odvjetnik Damir plaćanje računa br. 83/1/1	19.08.2020.	22
55,00	0,00	Naplata naknade	08.09.2020.	23
0,00	0,97	Pasivna kamata	30.09.2020.	24
20,00	0,00	Naplata naknade	08.10.2020.	25
136,80	0,00	Državni proračun RH doprinos za MIO	28.10.2020.	26
102,60	0,00	HZZO doprinos za zdravstveno osiguranje	28.10.2020.	26
339,83	0,00	Porez i prirez na dohodak	28.10.2020.	26
891,40	0,00	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upravitelj.	28.10.2020.	26
60,00	0,00	Naplata naknade	09.11.2020.	27

**34.952,46**

**68.647,31**

**33.694,85**

**Stanje stečajne mase na dan 09.11.2020. iznosi 33.694,85 kuna**

**Dokaz: izvod br. 27/2020 SBERBANK d.d.**

#### **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika.

#### **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18.11.2020. do 18.02.2021.**

Provest će se sveobuhvatne radnje sukladno SZ-u radi prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu i unovčenja iste.

U Splitu, 18. studenog 2020.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić

